Aika 18.11.2026, klo 16:00

Paikka Sataedu Ulvila, kokoushuone Kuorila

Käsiteltävät asiat

§ 14 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 15 Pöytäkirjan tarkastajat

§ 16 Huittisten uudisrakennuksen tilannekatsaus

§ 17 Kokemäen toimipaikan rakentamisen tilannekatsaus

Osallistujat

Raimo Härmä, puheenjohtaja
Aulikki Kuisma, 1. varapuheenjohtaja
Nina Peltomäki, sihteeri
Matti Isokallio
Tommi Mäntynen
Sari Peippo
Petri Syväkuru

§ 14
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään viisi päivää ennen kokousta. (Hallintosääntö 111 §)

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 15
Pöytäkirjan tarkastajat

Hallintosäännön 131 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Rakennustoimikunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Rakennustoimikunta, § 9,31.03.2026
Rakennustoimikunta, § 13,15.06.2026
Rakennustoimikunta, § 16, 18.11.2026

§ 16
Huittisten uudisrakennuksen tilannekatsaus

SataeduDno-2023-13

Rakennustoimikunta, 31.03.2026, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Tommi Mäntynen, kiinteistöpäällikkö, tommi.mantynen@sataedu.fi

Liitteet

1 Huittisten_kaupunginhallituksen_päätös_2.3.2026

Kiinteistöpäällikkö Tommi Mäntynen esittelee Huittisten rakentamisen ajankohtaiset asiat.

Kauppakirjan rakentamisvelvoite ylittyi 11.1.2026. Rakentamisvelvoitteen täyttämiselle on saatu lisäaikaa Huittisten kaupunginhallitukselta. Huittisten kaupunki on päättänyt pidättäytyä sopimussakon perimisestä 11.1.2028 saakka.

Ehdotus

Rakennustoimikunta merkitsee Huittisten uudisrakennuksen tilannekatsauksen tiedokseen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi todettiin, että MVR Yhtymän kanssa on käyty keskustelua ja tuotu esiin maanrakennuksen laatuun liittyvät havainnot ja huomautukset. Pääurakoitsijalta on saatu selvitys korjaavista toimenpiteistä. Mahdollisten laatupoikkeamien seuraamista jatketaan rakennuttajakonsulttien normaalin valvonnan yhteydessä.

Rakennustoimikunta, 15.06.2026, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Nina Peltomäki, talous- ja hallintojohtaja, nina.peltomaki@sataedu.fi

Kiinteistöpäällikkö Tommi Mäntynen esittelee työmaan tilanteen sekä jatkotoimet KVR-urakoitsijan laadullisten poikkeamien johdosta.

Ehdotus

Rakennustoimikunta päättää, että jatkuvien laadullisten poikkeamien johdosta hankitaan ulkopuolista juridista konsultointia, jotta tilaajan puheoikeus urakan toteutuksen osalta säilyy myös takuuajan jälkeen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennustoimikunta, 18.11.2026, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Tommi Mäntynen, kiinteistöpäällikkö, tommi.mantynen@sataedu.fi

Liitteet

1 Sataedun lausuma MVR-Yhtymä Oyn vastaukseen 9.11.2026.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
2 Välitavoitteen siirtäminen Kaharila, MVR & SATAEDU.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kiinteistöpäällikkö Tommi Mäntynen esittelee työmaan tilanteen sekä toimet KVR-urakoitsijan laadullisten poikkeamien johdosta.

Ehdotus

Rakennustoimikunta merkitsee Huittisten uudisrakennuksen tilannekatsauksen tiedokseen.

Rakennustoimikunta, § 12,30.10.2025
Rakennustoimikunta, § 17, 18.11.2026

§ 17
Kokemäen toimipaikan rakentamisen tilannekatsaus

SataeduDno-2024-33

Rakennustoimikunta, 30.10.2025, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Tommi Mäntynen, kiinteistöpäällikkö, tommi.mantynen@sataedu.fi

Kokemäen päärakennuksen A-, B- ja C osat tullaan purkamaan ja niiden tilalle rakennetaan uudisrakennus/uudisrakennukset, joihin sijoittuvat kone- ja tuotantotekniikan ja sähköalan oppimisympäristöt sekä muut purettavissa rakennuksissa tällä hetkellä toteutettavat toiminnot. Yhtenä tavoitteena on yhdistää Palvelu-opintoalan oppimisympäristöt sekä opiskelijaruokala- ja kahvio toiminnot nykyistä tiiviimmin samoihin tiloihin.

Olemassa olevien rakennusten purkaminen alkaa käytöstä poistetuista A- ja C-osista vuonna 2026 erillisen suunnitelman mukaisesti. B-osa tullaan purkamaan vasta sen jälkeen, kun rakennus on toiminut väistötiloina uudisrakentamisen ajan. Väistötiloihin on kokonaisuudessaan siirrytty vuoden 2025 aikana. Päärakennuksen muutostöiden (A, B ja C-osa) hankesuunnittelu sekä B-osan LVIAS-suunnittelu ja rakentaminen on käynnistetty.

Ehdotus

Rakennustoimikunta merkitsee Kokemäen toimipaikan tilannekatsauksen tiedokseen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennustoimikunta, 18.11.2026, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Tommi Mäntynen, kiinteistöpäällikkö, tommi.mantynen@sataedu.fi

Kiinteistöpäällikkö Tommi Mäntynen esittelee Kokemäen toimipaikan uudisrakennuksen suunnittelun tilanteen.

Ehdotus

Rakennustoimikunta merkitsee Kokemäen toimipaikan tilannekatsauksen tiedokseen.